

¡Hola!

En **La Casa de Juana**, nos complace mucho que estés considerando arrendar tu próximo hogar con nosotros. Queremos hacerte partícipe de este proceso y proporcionarte toda la información necesaria para que puedas presentar tu solicitud de arriendo de manera eficiente y exitosa.

Presentación Personal:

Queremos conocerte mejor y entender por qué deseas vivir en esta propiedad. Por favor, cuéntanos sobre las personas que habitarán el lugar, su ocupación laboral, la relación con tu aval y si tienes mascotas. ¡Si lo deseas, puedes incluir una foto o video para presentarte!

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Para Trabajadores Dependientes:

- **3 últimas liquidaciones de sueldo. En el caso de sueldo variable se deben presentar las 6 últimas liquidaciones de sueldo.** (El ingreso líquido total debe ser al menos 3 veces el valor del arriendo. Si complementas renta con otra persona, ambos arrendatarios deben proporcionar todos los documentos.)
- **Certificado de AFP** (últimas 12 liquidaciones).
- **Informe DICOM Platinum 360** ([solicitar acá](#)).
- **Fotocopia o foto de Cédula de Identidad vigente por ambos lados.**

***Nota:** El Aval, en caso de ser trabajador dependiente, debe presentar la misma documentación.

Para Trabajadores Independientes – Persona natural:

Opción a)

- **Carpeta tributaria obtenida desde el SII.** (Para acreditar renta ([solicitar acá](#)), incluir 2 últimas declaraciones de renta (F22) + Boletas de honorarios del año vigente.)

Opción b)

- **2 últimas Declaraciones de renta (F22).**
- **Imagen de informe anual de boletas de honorarios del año vigente obtenido desde la cuenta del SII** ([ver ejemplo](#)) **o Boletas de honorarios individuales del año vigente.**
- **Informe DICOM Platinum 360** ([solicitar acá](#)).
- **Fotocopia o foto de Cédula de Identidad vigente por ambos lados.**

***Nota:** El Aval, si es trabajador independiente – persona natural, debe presentar la misma documentación.

Para Trabajadores Independientes – Socio Empresa:

Opción a)

- **Carpeta tributaria obtenida desde el SII.** (Personalizada ([solicitar acá](#)), incluir representante legal, conformación de la sociedad, participación en sociedades, 2 últimas declaraciones de renta (F22) + declaraciones de IVA (F29) del año vigente.)

Opción b)

- **2 últimas Declaraciones de renta (F22).**
- **Declaraciones de IVA (F29) del año en vigente.**
- **Escritura de constitución.**
- **Personería de la empresa.**
- **Informe DICOM Platinum 360** ([solicitar acá](#)).
- **Fotocopia o foto de Cédula de Identidad vigente por ambos lados.**

***Nota:** El Aval, si es trabajador independiente – socio empresa, debe presentar la misma documentación.

Para Empresas:

Opción a)

- **Carpeta tributaria obtenida desde el SII.** (Personalizada, incluir 2 últimas declaraciones de renta (F22) + declaraciones de IVA (F29) del año vigente.).

Opción b)

- **2 últimas Declaraciones de renta (F22).**
- **Declaraciones de IVA (F29) del año vigente.**

- **Escritura de constitución.**
- **Personería de la empresa.**
- **Informe de empresa de DICOM** ([solicitar acá](#)).
- **Informe DICOM Platinum 360** de cada uno de los socios. ([solicitar acá](#)).

- **Fotocopia o foto de Cédula de Identidad vigente por ambos lados, del o los representantes legales de la empresa que firmarán el contrato.**

Personas que no cuentan con documentación estándar (ejemplo: cambio de residencia, expatriado, etc.)

- **Pasaporte.**
- **Rut en trámite (en caso de contar con ello).**
- **Contrato de trabajo indefinido.**

***Nota:** El Aval, en caso de ser trabajador dependiente, independiente – persona natural, independiente – socio o empresa, debe presentar documentación solicitada.

IMPORTANTE: Los requisitos antes señalados son estándar. Si la propiedad tiene requerimientos especiales, los encontrarás en la descripción web y/o serán confirmados por la ejecutiva a cargo. Además, debes considerar que se podrían solicitar requisitos adicionales sin previo aviso.

Si tienes alguna pregunta o necesitas asistencia adicional, por favor no dudes en contactar a la ejecutiva a cargo.

Agradecemos tu interés y esperamos que encuentres tu nuevo hogar con nosotros.

Saludos cordiales,
La Casa de Juana.